



**ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA GURA OCNIȚEI
CONSILIUL LOCAL**



Comuna Gura Ocniței, str. Principală nr. 180, județul Dâmbovița
Tel: 0245 673 260; Fax: 0245 673 532
E-mail: primariaguraocnitei@gmail.com

HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii PUG actual si a initierii actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Gura Ocniței , judetul Dambovita

Consiliul local al comunei Comunei Gura Ocniței, Județul Dâmbovița, întrunit în sedinta extraordinara convocata deindata la data de 18.01.2024;

Având în vedere prevederile :

- Art.121 alin.1 si 2 coroborate cu art.138, alin.4, 5 din Constitutia Romaniei nr.1/2003 (r);
- Art.3 si 4 din Carta europeana a autonomiei locale, adoptata la Strasboug la 15 octombrie 1985, ratificata prin legea nr.199/1997;
- Art.7 alin.(2) din Codul civil al Romaniei, adoptat prin Legea nr.287/2009, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HCL nr. 28/ 31.07.2014 pentru aprobarea PUG al comunei Gura Ocniței, judetul Dambovita;
- Adresa nr.13176/29.11.2023, transmisa de Consiliul Judetean Dambovita prin care ne este adus la cunostinta faptul ca se pot incheia parteneriate in vederea finantarii actualizarii documentatiilor de urbanism;
- Proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii PUG actual si a initierii actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Gura Ocniței , judetul Dambovita, inregistrat sub nr.04/16.01.2024;
- Referatul de aprobare la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii PUG actual si a initierii actualizarii Planului Urbanistic General al comunei Gura Ocniței, judetul Dambovita, inregistrat la numarul 501/16.01.2024;
- Raportul de specialitate al compartimentului de urbanism si amenajare a teritoriului, inregistrat la numarul 502/16.01.2024;
- art 46, art. 27¹ din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare;
- HG nr.1137/2023 privind aprobarea Normelor metodologice pentru derularea programului multianual privind finanțarea elaborării și/sau actualizării planurilor urbanistice generale ale localităților și a regulamentelor locale de urbanism;
- Avizelor cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Gura Ocniței;
- art. 129, alin. (2), lit. c), art. 139, alin.3 lit.e, art. 140 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197, art. 243 alin. (1) lit. a) și lit. b) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 (1) Se aproba ca termenul de valabilitate al Planului Urbanistic General al comunei Gura Ocniței, aprobat prin HCL nr. 28/ 31.07.2014 si Regulamentul Local de Urbanism aferent, sa fie prelungit pana la intrarea in vigoare a noului plan urbanistic geberal, fara a depasi data de 31.07.2026.

(2) Se aproba initierea actualizării Planului Urbanistic General al comunei Gura Ocnitei , judetul Dambovita si a Regulamentului local de urbanism aferent, urmand ca indicatorii și devizul sa fie aprobatii ulterior, in conditiile legii.

(3) Suma estimata pentru actualizare PUG si RLU aferent va fi de 300 000 lei si va cuprinde:

- Cval. Studii de fundamentare;
- Cval. PUG si RLU preliminar;
- Cval. Documentații pentru obținerea avizelor;
- Cval. Elaborare PUG final după obținerea avizelor;
- Cval. Transpunere in format GIS;

Art. 2 Se aproba cofinantarea Consiliului Local Gura Ocnitei cu un quantum procentual de 50% din valoarea totala estimata, mentionata la art.1 alin.3 din prezenta hotarare și consta in:

- Cval. taxe pentru obtinere avize;
- Cval Studii solicitate de institutiile avizatoare;

Art. 3 Se aproba posibilitatea accesării fondurilor prin Programul multianual Elaborarea și/sau actualizarea Planurilor Urbanistice Generale și a Regulamentelor Locale de Urbanism în baza adoptării HG nr.1137/16.11.2023

Art. 4 Compartimentul de urbanism si amenajare a teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Gura Ocnitei , judetul Dambovita va duce la indeplinire prezenta hotarare .

Art. 5 Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Gura Ocnitei, județ Dâmbovița.

Art. 6 În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintează Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

**PRESEDINTE DE SEDINTA,
DUMITRU DANIEL**



**P.SECRETAR GENERAL AL UAT GURA OCNITEI,
JR.ILIE MIHAI VALENTIN**

**NR.3
DATA 18.01.2024**